



RECUILL DE PREMSA

Anuari Territorial 2007

25 de novembre 2008

[Consulta El Butlletí de l'IEC](#)



GUIA PER UNA NOVA CULTURA DEL TERRITORI

La crisi immobiliària modifica el mapa

La caiguda del sector coincideix amb una intervenció pública més gran, alhora que creix la consciència ambiental i territorial

JORDI PRADES / Tarragona

● La transformació urbanística del territori va experimentar l'any passat un canvi de tendència que confirma el punt d'inflexió que ha viscut enguany a causa de la

crisi financera provocada per l'especulació immobiliària. És el que es desprèn de l'anuari 2007 que acaba de publicar la Societat Catalana d'Ordenació del Territori (SCOT), que destaca «el debilitament de

les operacions de capital privat i la creixent importància de la intervenció pública malgrat la desacceleració econòmica», segons el coordinador del treball, Moisès Jordi. La SCOT és una filial de l'Institut

d'Estudis Catalans que, amb la publicació de l'anuari, vol «aprofundir en el coneixement de les transformacions, dels projectes i dels conflictes territorials» que tenen lloc cada any a Catalunya.

Segons la presidenta de l'entitat, Margarida Castañer, l'anuari s'ha publicat amb l'objectiu de «proporcionar informació de fàcil accés sobre l'evolució del territori que pugui ser d'utilitat per als estudiosos del tema, per als professionals, per als decisors públics i també per a la ciutadania».

En aquest sentit –el de la participació ciutadana–, l'arquitecte i urbanista Josep Maria Llop explica que l'enfortiment del discurs sobre la nova cultura del territori ha coincidit els últims quatre anys amb l'expansió del sector de la construcció i l'habitatge: «A partir del 2003 les dues realitats xoquen, atès que s'accelera el boom immobiliari i es registra també un notable impuls demogràfic.» Llop, que també és vicepresident de la SCOT, analitza els efectes derivats d'aquest «singular» marc territorial i urbanístic.

► **Especulació.** El primer és «una correlació falsa i equívoca de la transformació urbanística i de l'explosió immobiliària, que provoca polítiques disminuïdes i que en conseqüència redueix la importància de l'habitatge com a bé social i el limita a un producte, amb valor econòmic però amb molt menys valor d'ús», el que «devalua el sector de la construcció a la forma més especulativa». Aquestes dues reduccions, «urbanisme com a immobiliari i construcció com a especulació», segons Llop, «poden fer minvar la capacitat d'enfocar correctament les polítiques alternatives del territori».

► **Immigració.** En segon lloc, Josep Maria Llop destaca «la necessària relació» que hi ha entre el boom immobiliari viscut des de finals dels noranta i el «creixement demogràfic, molt recent i fort, derivat d'un petit repunt de natalitat, però sobretot de la immigració».



«Per què aquí, aquí no, aquí millor i així sí»

● Sobre la trajectòria de l'anuari, el vicepresident de la SCOT assenyala que ha subratllat processos com ara «la pèrdua de valor de l'urbanisme municipal com una eina principal de resposta a factors explosius de la conjuntura i la posada en actiu dels elements derivats de la nova cultura del territori».

Ho detalla en quatre punts: el primer, que «el programa de planejament territorial ha anat per darrere del creixement territorial i urbanístic i per tant ha tingut poca capacitat d'incidir a curt termini». Malgrat tot, «crea un marc per a la millora territorial a mitjà termini que és del tot positiu i que ha de permetre un

urbanisme local millor».

El segon punt que assenyala Llop són les dues dinàmiques sobre les propostes de noves infraestructures, que han estat la recerca de l'equilibri entre la seva execució i la protecció ambiental i paisatgística i l'elaboració de plans sectorials amb solucions a llarg termini més funcionals, integradores i sostenibles.

En tercer lloc, observa «una clara evolució de les reivindicacions puntuals de defensa d'espais naturals concrets i específics cap a moviments més complexos, on apareixen altres premisses: identitat local, benestar, qualitat de vida, salut, desequilibris territorials, pre-

servació de nuclis rurals»... Sobre aquesta qüestió destaca que «el territori no és un fi en si mateix, sinó que la seva destrucció/modificació perjudica el benestar, la qualitat de vida, la imatge del lloc i la seva capacitat d'atracció» de les bones inversions i infraestructures. Tot plegat dificulta trobar solucions i complica «passar de l'«aquí no» a l'«aquí millor»».

Finalment, Llop constata que malgrat que entre el 2003 i el 2007 la conflictivitat territorial no ha disminuït «ara és possible respondre a la pregunta «per què aquí» i això genera un debat més ric i assossegat».

► Consciència social.

L'expert destaca que, també des de finals de la dècada dels noranta, s'ha enfortit el discurs proteccio-

nista que vincula el creixement «a partir d'una gestió més prudent dels recursos i dels valors del territori, basats en la gestió del paisatge i del medi ambient».

Sobre aquest punt Moisès Jordi hi afegeix: «Es consolida, més enllà de l'Ebre, la idea que els es-

pais naturals i agrícoles són una base identitària, una imatge de l'atractiu i la qualitat de vida de la zona en qüestió.»

Una mirada amb cinc anys de perspectiva

● Amb la publicació del 2007 «ja són cinc els anuaris editats per la SCOT», explica Margarida Castañer, que assenyala que «ja comença a ser possible una lectura temporal, analitzant com evolucionen les principals problemàtiques territorials amb el pas dels anys».

Aquesta evolució s'observa en l'índex acumulatiu que, com a novetat amb motiu del cinquè aniversari, presenta en àmbits temàtics els 925 articles que han aparegut entre el 2003 i el 2007, cercant la continuïtat en seixanta matèries diferents com ara abocadors, camps de golf, centrals de producció d'energia, contaminació, equipaments comercials, ferrocarril, incendis forestals, plans urbanístics, estratègies i sectorials, ports i platges, plataformes logístiques, centres penitenciaris, línies elèctriques, gestió de recursos hídrics, parcs naturals i urbans... però també turisme, mesquites i, fins i tot, zoològics i la caça en barraca.

«Aquesta no és una entrada típica en un anuari territorial», admet el coordinador del treball. I argumenta: «El fet que es doni en una zona concreta amb una marcada identitat local i que afecti el medi ambient, fa que tingui un interès específic incloure-la i justificar-la.»

Un instrument de futur

Moisès Jordi també destaca «la sort de poder disposar d'una eina com l'anuari», un instrument que considera gairebé «un luxe» perquè dóna una visió global del territori que, pel fet de ser retrospectiva, permet analitzar el passat de manera documentada alhora que dóna claus per encarar el futur. L'anuari ha estat elaborat per 37 professionals que han analitzat 6.000 documents.

**INFORMES****Analitzen 23
projectes
urbanístics
de Lleida**

[LLEIDA] L'Anuari Territorial de Catalunya situa 23 projectes urbanístics de la demarcació entre els gairebé 200 de Catalunya que durant el 2007 van destacar pel seu impacte, tant en l'àmbit de transformació paisatgística com de conflicte territorial. A l'informe hi figuren, entre altres, l'abocador de Gimenells, l'aeroport d'Alguaire, el canal Segarra-Garrigues o la mesquita de Lleida. Així mateix, l'anuari, impulsat per l'Institut d'Estudis Catalans, constata que en aquest període es comencen a observar els primers símptomes de desacceleració econòmica i de crisi immobiliària, alhora que s'observa una planificació i intervenció pública en el territori superiors.



La ciudad perdida

El arquitecto David Mangin acaba de recibir el Premio Nacional de Urbanismo de Francia y declara: "La ciudad sólo es sostenible, duradera, si posee la capacidad permanente de adaptarse, de evolucionar. Y sólo es posible si es una ciudad transversal, de mezcla, abierta..., pero el espacio público hoy está fuertemente amenazado. Lo que predomina ahora son los espacios uniformes, sin vida urbana de las periferias, y las áreas de enclave, cerradas, especializadas, en la ciudad compacta, lo que aún llamamos ciudad aunque cada vez lo es menos. La ciudad con historia no representa más que el 5% de las zonas urbanas francesas..."

Recientemente, se presentó el *Anuario Territorial de Catalunya* correspondiente a 2007. Una gran obra que elabora cada año la Societat Catalana d'Ordenació del Territori del Institut d'Estudis Catalans, con el apoyo de la Generalitat y la Diputación de Barcelona. Se analizan los 200 casos más relevantes de transformaciones y proyectos territoriales y no se obvian los impactos negativos que las acciones y omisiones de los actores públicos y privados han producido sobre un territorio cada vez más mal urbanizado. Se incluye el debate público y la resistencia de los actores ciudadanos, lo que demuestra que el país tiene un gran potencial crítico y capacidad de elaborar propuestas alternativas



JORDI BORJA

El silencio de Barcelona es estruendoso. Encerrada en su término municipal, sin proyecto de futuro y sin ambición de capital

o por lo menos exigencias que forman parte de la ciudadanía de nuestra época.

La *Introducción al Anuario*, a cargo de Josep Maria Llop, ex responsable de Urbanismo de Lleida y de Barcelona, tiene la virtud de explicar las causas de este proceso disolutorio de la ciudad que denuncia David Mangin. La absurda y culposa expansión inmobiliaria (los promotores recibieron en estos años del *boom* créditos por valores de más de 50.000 millones de euros) ha multiplicado tanto la banalización de las periferias co-

mo los enclaves en la ciudad compacta. Es la negación de la ciudad, de su capacidad de progreso. La evolución resulta como es sabido de la selección natural y del juego entre el azar y la necesidad, y también, como dice Marcoulis citado por Llop, de la simbiosis, de las relaciones contradictorias y complementarias entre elementos o actores distintos. En la ciudad se dan en teoría estos tres factores pero la urbanización actual, negando el tercero también reduce la eficacia de los otros dos.

El planeamiento municipal y regional se ha mostrado impotente y ha faltado una intervención pública sistemática y eficaz sobre el suelo urbanizable o con vocación de serlo, el factor clave del proceso urbano. A pesar de que el 73% del suelo está teóricamente planificado, la capacidad de gestión es débil frente al dinamismo del mercado. La conflictividad territorial que han desarrollado plataformas múltiples en ámbitos locales es todo lo contrario de una patología social como a veces creen los responsables políticos: en muchos casos ha frenado o reducido los impactos negativos de lo que la misma Cámara de la construcción ha denominado "urbanismo especulativo". Un urbanismo que ha contado con la *complicidad* de los proyectos de la extensión de la red viaria que de facto han favorecido la expansión de la urbanización difusa.

Ahora, en el marco de la crisis económica global, ha llegado una oportunidad de respuesta a la misma desde la *Catalunya-ciutat*. Enfrentar la disolución de la ciudad y sus impactos sociales y ambientales, la regulación del mercado inmobiliario, la falta de una política de reforzamiento de centralidades y compacidades urbanas en todo el territorio, el modelo de comunicaciones que requiere este urbanismo integrador, la gestión del planeamiento a escala supramunicipal. Los objetivos territoriales vinculados a la generación de empleo y al desarrollo de actividades endógenas pueden ser una respuesta positiva a la crisis si son capaces no de reproducir sino que demuestran que son capaces de reducir el salvajismo capitalista actual. La miseria intelectual de la política española no permite hacerse esperanzas pero, en cambio, debieran estimular al Gobierno catalán a tomar iniciativas innovadoras.

La intervención pública se apoya en tres instrumentos principales: la normativa, la inversión y la capacidad de definir planes y proyectos, que incluyen normas y actuaciones propias y algo más, una voluntad política práctica que orienta la acción del conjunto de actores públicos y privados. La normativa existe, la actual legislación urbanística permite una fuerte intervención del sector público, tanto en el planeamiento como en la

gestión. La capacidad de inversión, no sólo directa, también mediante la obtención de recursos, ya sean monetarios (plusvalías), cesiones de suelo, etcétera. El punto débil es el planeamiento que existe pero faltan las instituciones adecuadas a los desafíos del territorio y también una concepción renovada del planeamiento, más estratégico que regulador, entendido como un medio para desarrollar proyectos y no como la autoridad superior que aprueba o rechaza hipótesis iniciativas públicas o privadas.

La nueva organización del territorio que anunciaba el Estatuto (el anterior y el actual) no solamente no se ha desarrollado, sino que tampoco se ha planteado mediante conceptos operativos. El planeamiento más importante es el de escala municipal, lo cual en un país con más de 900 municipios, la mitad de los cuales no llega a 500 habitantes y más del 80% no alcanzan los 5.000, es insostenible. Las "veguerías" (¿por qué no llamarlas "regiones", que no suena tan anacrónico y que ya se utilizó en los años republicanos?) no parece que vayan a ser la solución. No tanto por su ámbito, más adecuado al planeamiento, como por su concepción administrativista, delegación de los departamentos y relación bilateral con los municipios.

Nos falta un motor innovador, un referente para el conjunto del territorio. El silencio de Barcelona es estruendoso. Encerrada en su término municipal, sin un proyecto de futuro y sin ambición de capital, su gobierno, al optar por una ficticia *proximidad*, sólo ha conseguido alejarse de Cataluña.



25-11-2008 19:37:35

La planificación y la intervención públicas en Catalunya se han reforzado pese a la crisis, según el Anuario del IEC

BARCELONA, 25

La planificación y la intervención públicas en el territorio catalán se han reforzado pese a los primeros síntomas de desaceleración económica y la crisis inmobiliaria, concluye el Anuario Territorial de Catalunya 2007 que esta tarde presentó la Societat Catalana d'Ordenació del Territori (Scot), editora del volumen y filial del Institut d'Estudis Catalans (IEC).

Mientras se observa una debilitación de las operaciones de capital privado vinculadas al boom inmobiliario, ganan protagonismo las actuaciones del sector público para corregir las carencias y los desequilibrios ocasionados por los años de crecimiento y para frenar las consecuencias económicas y sociales de la menor inversión privada en el territorio.

La creciente actuación del sector público en el territorio se centra en el planteamiento urbanístico supramunicipal, las grandes áreas residenciales con vivienda pública, las mejoras urbanas de barrios y núcleos antiguos que requieren atención especial y las infraestructuras de movilidad (autovías), abastecimiento de energía (Mat) y de agua (desaladoras).

Esta quinta edición del anuario territorial, que se publica anualmente para compendiar las principales transformaciones y procesos urbanísticos y territoriales que se han llevado a cabo en Catalunya, explica 200 estudios de caso, desde la línea 9 del metro de Barcelona hasta el acoso rural en las comarcas de Girona.

Los casos, que incorporan el punto de vista de los agentes que han estado implicados --administraciones, partidos políticos, entidades ecologistas-- se centran también en temas como la controversia sobre la ubicación de la nueva mezquita de Lleida, el abastecimiento de agua en el Área Metropolitana de Barcelona, el trazado de la autovía A-7 a su paso por las Terres de l'Ebre y el proyecto de la muy alta tensión (Mat).

Esta radiografía de los temas claves que han afectado y afectan al territorio catalán es, al mismo tiempo, una buena herramienta para analizar cómo evolucionan las problemáticas territoriales con el paso de los años.

Así, observando las diferentes ediciones del anuario se constata que el rechazo social de los proyectos de intervención en el territorio es diferente según el ámbito geográfico: los proyectos urbanísticos, infraestructurales o de delimitación de espacios naturales más controvertidos son los del Área Metropolitana de Barcelona, las comarcas de Girona y el Camp de Tarragona, mientras que en el resto de Catalunya generalmente se los considera una fuente de riqueza.

El Anuario Territorial, dirigido por Àlex Tarroja, Margarida Castañer y Montserrat Mercadé, lo han redactado en esta ocasión 37 profesionales de diversos ámbitos, como el urbanismo, el medio ambiente, la geografía y la ingeniería. Para redactarlo, se han consultado unas 6.000 fuentes documentales, principalmente, prensa, proyectos, comunicados y consultas a otros profesionales.

DIARIO	MAGAZINE	EL VIAJERO	PLANETA SOSTENIBLE	TIENDA !	DISEÑO WEB	GRUPO SIGLO XXI
--------	----------	------------	--------------------	-----------------	------------	-----------------

Oposiciones Generalitat
Prepárate Unas Oposiciones Con Nosotros Y Asegúrate Una Plaza
www.InstitutAccess.com/Barcelona

Grassot Barcelona
Promoción obra nueva en Barcelona ¡Encuentra tu vivienda en Nestoria!
Nestoria.es/grassot-barcelona

Oficina Barcelona
Oficinas flexibles y económicas Entre siéntese y póngase a trabajar
www.regus.es

www. .com

- Másteres
- Oposiciones
- Cursos
- Cursos de inglés

Anuncios Google www.mastersadistancia.com

Miércoles, 26 de noviembre de 2008 • Actualizado a las 09:41 (CET) • El tercer diario digital más leído según OJD • Fundado en noviembre de 2003

VIDEOS ! | IMÁGENES | ÚLTIMA HORA | ENCUESTAS | EL TIEMPO | PÁGINAS BLANCAS | PÁGINAS AMARILLAS | CALLEJERO | CLASIFICADOS !

🔍 Más

OPINIÓN
Firmas
Viñetas

ENTREVISTAS Y CHARLAS DIG.

ESPECIALES

PUBLICIDAD

aprendemas.com

- Cursos
- Másteres

Busca tu casa

ESPAÑA

INTERNACIONAL

DEPORTES
Fútbol
Baloncesto
Motor
Tenis
Balonmano
Ciclismo
Golf
Vela y Copa Am.
Atletismo
Más noticias

ECONOMÍA
Vivienda
Automóviles

CULTURA Y OCIO
Cine
Televisión
Música
Libros

SOCIEDAD
Sucesos y tribu.
Ciencia y salud
Religión
Prensa y medios
Educación
Gente

Gastronomía, vinos y lugares
J. Ruiz de Infante

Toros
Ignacio de Cossío

PUBLICIDAD

zonok

zoom.in

Cultura

La planificación y la intervención públicas en Cataluña se han reforzado pese a la crisis, según el Anuario del IEC

Publicado el martes 25 de noviembre de 2008 a las 19:38 horas.

» Enviar una carta al director

» Imprimir esta página

» Guardar y compartir

Otros textos de Cultura

- » La Fundación Díaz Caneja acoge desde hoy el VI Festival Internacional de Guitarra de Palencia
- » CC.OO. presenta hoy en León el Ateneo Cultural 'Jesús Pereda', acto al que acudirá José María Fidalgo
- » Hoy arranca en Talavera (Toledo) un congreso sobre arqueología e historia del hecho funerario
- » El Teatro de Rojas acoge hoy la entrega de los Premios Recaredo Rey
- » La UCLM participará en el Foro Iberoamericano de Literatura Infantil que se inicia hoy en Ciudad de México

Móvil dual libre 69€
Dos SIMS en un móvil funcionando a la vez
IVA y envío incluidos

Tienda SIGLO XXI
Electrónica e informática

Principios del Coaching
Barcelona 12,13,14
Febrero 2008.
Certificación
Nac&Internacional-ICF
www.OlaCoach.com

Memento Urbanismo 2008
Manual Práctico sobre normativa de Urbanismo.
Lefebvre. 120 €.
www.efl.es

Cursos de Urbanismo
Curso Especializados en Urbanismo.
Presencial/Online.
¡Matricúlate!
Cursos.Urbanismo.Emagister.com

¿Humedades en Viviendas?
Capilaridad y Condensación Máxima
Garantía y Experiencia
www.Humicontrol.com

Cursos Inmobiliaria
¡Gratis! para trabajadores y desempleados. Plan AEGI.
ifi.com.es/

Redacción / EP

La planificación y la intervención públicas en el territorio catalán se han reforzado pese a los primeros síntomas de desaceleración económica y la crisis inmobiliaria, concluye el Anuario Territorial de Catalunya 2007 que esta tarde presentó la Societat Catalana d'Ordenació del Territori (Scot), editora del volumen y filial del Institut d'Estudis Catalans (IEC).

Mientras se observa una debilitación de las operaciones de capital privado vinculadas al boom inmobiliario, ganan protagonismo las actuaciones del sector público para corregir las carencias y los desequilibrios ocasionados por los años de crecimiento y para frenar las consecuencias económicas y sociales de la menor inversión privada en el territorio.

La creciente actuación del sector público en el territorio se centra en el planteamiento urbanístico supramunicipal, las grandes áreas residenciales con vivienda pública, las mejoras urbanas de barrios y núcleos antiguos que requieren atención especial y las infraestructuras de movilidad (autovías), abastecimiento de energía (Mat) y de agua (desaladoras).

Esta quinta edición del anuario territorial, que se publica anualmente para compendiar las principales transformaciones y procesos urbanísticos y territoriales que se han llevado a cabo en Catalunya, explica 200 estudios de caso, desde la línea 9 del metro de Barcelona hasta el acoso rural en las comarcas de Girona.

Los casos, que incorporan el punto de vista de los agentes que han estado implicados --administraciones, partidos políticos, entidades ecologistas-- se centran también en temas como la controversia sobre la ubicación de la nueva mezquita de Lleida, el abastecimiento de agua en el Área Metropolitana de Barcelona, el trazado de la autovía A-7 a su paso por las Terres de l'Ebre y el proyecto de la muy alta tensión (Mat).

Esta radiografía de los temas claves que han afectado y afectan al territorio catalán es, al mismo tiempo, una buena herramienta para analizar cómo evolucionan las problemáticas territoriales con el paso de los años.

Así, observando las diferentes ediciones del anuario se constata que el rechazo social de los proyectos de intervención en el territorio es diferente según el ámbito geográfico: los proyectos urbanísticos, infraestructurales o de delimitación de espacios naturales más controvertidos son los del Área Metropolitana de Barcelona, las comarcas de Girona y el Camp de Tarragona, mientras que en el resto de Catalunya generalmente se los considera una fuente de riqueza.

El Anuario Territorial, dirigido por Álex Tarroja, Margarida Castañer y Montserrat Mercadé, lo han redactado en esta ocasión 37 profesionales de diversos ámbitos, como el urbanismo, el medio ambiente, la geografía y la ingeniería. Para redactarlo, se han consultado unas 6.000 fuentes documentales, principalmente, prensa, proyectos, comunicados y consultas a otros profesionales.

Información corporativa | Estadísticas | Publicidad | Contacte con nosotros

© SIGLO XXI | Director: Guillermo Peris Peris | Tel: (+34) 669 104458 | info@diariosigloxxi.com | Auditado por

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos. Toda responsabilidad derivada de los textos recae sobre sus autores. Reservados todos los derechos.